

EX ECOLE D'ARCHITECTURE PROJET UNIVERSITAIRE LEONARD DE VINCI OPEN SOURCE

Réunion organisée par la Mairie de Nanterre en présence de :

- Adjoint au Maire délégué aménagement / urbanisme
- Représentants du Pôle universitaire Léonard de Vinci
- Cabinet d'architecture retenu
- Entreprise de construction

Pôle Léonard de Vinci :

A l'avenir le Pôle universitaire Léonard de Vinci sera constitué de 3 bâtiments tous à proximité immédiate de Central Parc :

- Le campus de l'arche ouvert en janvier 2022
- Le campus du Bel Air en face du Liberté ; rénovation des bâtiments anciennement INPI. Rénovation achevée en jan 2024
- Le campus du Parc Open source très proche de CP

Calendrier des travaux environ 34 mois :

- Début des travaux en mars 2023
- Démolition de Juin à Sept 2023
- 12 mois pour la construction
- 12 mois pour les aménagements

Dans ces conditions la livraison du bâtiment interviendrait en déc 2025.

Ensuite, il faudra encore assurer la remise en état du square ; financement par le constructeur de l'École ; conception et réalisation par la Mairie.

Parallèlement le collège Paul Eluard va engager les travaux de rénovation de ses cours de récréation.

Trafic et Circulation sur l'allée Le Corbusier, cheminements piétons :

- 2 personnes seront affectées à la gestion du trafic de véhicules de livraison. Un ouvrier sur la rue S. Allende avec une zone d'attente à cet endroit ; un second à l'entrée du chantier
- L'allée Le Corbusier sera élargie (dans sa moitié la plus proche de C.P.) pour permettre le croisement de véhicules industriels.
- L'accès au Parc au niveau du 124/126 est actuellement très étroit ; aussi le nouveau bâtiment sera plus éloigné que l'ancien de CP afin d'élargir cette voie d'accès sur le coté du 126. Une petite parcelle de terrain à ce niveau sera échangée contre une autre.
- Accès piéton vers le RER ; il passera pour les résidents du 124/126, le long de Central Parc à travers le jardin public, vers le bac à sable entouré de statues. Passage éclairé la nuit.

- Après la mise en service, la circulation des engins techniques et de livraisons se fera vers C.P., sans qu'on ait clairement compris le point d'accès précis.

Divers :

Le « relogement » des hérissons semble avoir été soigneusement pris en compte. 6 arbres coupés hors site, pas d'infos sur le site. Replantations prévues : 65 arbres et 260 arbustes.

Seront mises en place une boîte à lettre et une boîte mail destinées à recueillir les plaintes ou remarques des résidents concernant le chantier. Les présidents des associations feront le lien entre les riverains et les responsables du chantier.

Certaines salles (de sport par ex, ou de conférences) pourront être mises à la disposition des résidents lorsqu'elles ne sont pas utilisées par l'école.

Seulement 4 places de parking dans l'école (pour PMR) ils loueront en plus des places disponibles dans des immeubles voisins.

Horaires chantier 7h-20h, essentiellement du lundi au vendredi mais sans pouvoir exclure ponctuellement les WE. Ils s'engagent à limiter les travaux bruyants à 8h-18h. L'application d'une charte « chantier à impact réduit » obligatoire pour les intervenants sera contrôlée par le constructeur.

Ce que nous en retenons pour Central Parc :

- nécessité en phase chantier d'être vigilants sur la réalité d'un chantier à moindre nuisances et sur l'impact des circulations des engins de chantiers
- principal point d'alerte quand le campus sera ouvert : les circulations des véhicules techniques (livraisons, collecte de déchets,) à partir du point d'accès prévu vers C.P (se faire préciser où absolument) ; se fera certes sur l'emprise du pôle mais quand même avec des risques de nuisances non négligeables ?

Merci à la quarantaine de résidents de CP (sur 50 participants au total) pour leur participation et leurs questions.

Merci à Th Parisot pour ce complément ci-dessous :

Quelques vues qui permettent de mieux se rendre compte, notamment par rapport à notre résidence.

Si les trois bâtiments principaux faisaient 5 étages, avec le léger relief vers le Parc cela correspondrait au niveau du 6ème étage de Central Parc...

Source : <https://zebrandco.com/project/campus-nanterre>